



Als unabhängiges und inhabergeführtes Beratungs- und Software-Entwicklungsunternehmen bietet die Ingenieurbüro Weiler GmbH seit mehr als 20 Jahren konzentriertes Know-how zu allen Fragen rund ums Facility Management von Großimmobilien.

Hierzu gehören **Beratungsleistungen in der Planungs-, Bau- und Nutzungsphase**, wie zum Beispiel die FM-optimierte Bauausführung, die Erstellung geeigneter Betriebskonzepte, Vergleichsuntersuchungen, die Berechnung von Lebenszykluskosten, die Organisations-, Ablauf- und Prozessberatung, die Durchführung von FM-Ausschreibungen und QM-Audits sowie die Technische Due Diligence.

Mit der Eigenentwicklung **InKA-FM** bietet die Ingenieurbüro Weiler GmbH ein klar praxisorientiertes CAFM-System, das nicht aus einer CAD-Anwendung entwickelt wurde, sondern konsequent am optimierten BETRIEB von Großimmobilien ausgerichtet ist.

Zu unseren zahlreichen zufriedenen Kunden gehören sowohl FM-Dienstleister als auch institutionelle Eigentümer und Betreiber von Großimmobilien.

Nähere Infos zu unseren **Beratungsleistungen** sowie zu **InKA-FM** finden Sie nachfolgend in dieser Infobroschüre und auf unserer Website.

Sie haben Fragen? Sprechen Sie uns an!

T: 06192 900 782

M: [info@ibweiler.com](mailto:info@ibweiler.com)

W: [www.ibweiler.com](http://www.ibweiler.com)



## FM-CONSULTING

Beratungsleistungen für FM-Dienstleister und Eigentümer von Großimmobilien.

Nähere Informationen finden Sie in dieser Imagebroschüre und im Internet unter:

<http://www.ibweiler.com/beratung/ueberblick>



## CAFM-SYSTEM *InKA-FM*

Praxisorientierte Software mit geballtem FM-Know-how.

Nähere Informationen finden Sie in dieser Imagebroschüre und im Internet unter:

<http://www.ibweiler.com/software/cafm>



## Kompetenz für nachhaltige und praktisch umsetzbare Lösungen.

In der Nutzungsphase von Großimmobilien in Gewerbe und Industrie wirken sich die Betriebskosten direkt auf den mittel- und langfristigen Gewinn aus. Eine nicht optimal betriebene Immobilie kann direkten Einfluss auf die Produktion haben.

Deswegen konzentrieren wir unser Angebot an Beratungsleistungen für institutionelle Immobilieneigentümer und FM-Dienstleister auf diesen längsten Zeitabschnitt im Lebenszyklus von Gebäudekomplexen. Unser Ansatz liegt bereits in der Planungs- und Bauphase, in der Kostentreiber noch beseitigt werden können.



### KOMPETENZFELDER

- Planungs- und Baubegleitende FM-Beratung
- Aufstellung von Leistungskatalogen
- Erstellung geeigneter, praxisnaher Betriebskonzepte
- Unabhängige Ermittlung von Betreiber- / Lebenszykluskosten
- Kalkulationsunterstützung
- Vergleichsuntersuchungen zum In- und Outsourcen (Make-or-Buy)
- Aufbau- (Organisations-), Ablauf- und Prozessberatung
- Beratung zur Betreiberverantwortung
- Durchführung von FM- / GM-Ausschreibungen
- Unterstützung bei Start-Up's / Überwachung der Implementierung
- Prüfung von Vertrags-/Leistungskonformität und Qualität (QM-Audits)
- Durchführung von Technischer Due Diligence
- Überprüfen von Betreiberdokumentationen
- Mediation
- Weitere Leistungen finden Sie auf unserer Homepage

Darüber hinaus bietet die Ingenieurbüro Weiler GmbH kompetente und praxisorientierte Beratung zu Ihren individuellen Fragestellungen und Themen.

Sprechen Sie uns direkt an!

T: 06192 900 782

M: [info@ibweiler.com](mailto:info@ibweiler.com)

W: [www.ibweiler.com](http://www.ibweiler.com)



### Praxisorientiertes CAFM statt CAD.

Das CAFM-System **InKA-FM** (**I**ntegrierte **K**alkulation und **A**bwicklung von **FM**-Projekten) ist die professionelle Softwarelösung für effizientes und kostenoptimiertes Gebäudemanagement.

Im Gegensatz zu anderen, meist aus einer reinen CAD-Anwendung entwickelten und damit stark grafiklastigen CAFM-Systemen, ist **InKA-FM** konsequent an den zu erbringenden Betreiberleistungen in Großimmobilien ausgerichtet. Es orientiert sich logisch an den praktischen Prozessabläufen, ist einfach und schnell zu bedienen und sofort effizient einsetzbar. Hierzu gehört zum Beispiel die **Durchgängigkeit von der Leistungskalkulation bis zur Abwicklung** der FM-Leistungen.

Ein Alleinstellungsmerkmal ist die bereits integrierte **Kalkulations-** und **Wissens-Datenbank**, die das Know-how aus über 20 Jahren FM-Praxiserfahrung beinhaltet (2.500 Muster-Elemente, -Gruppen, -Anlagen). Auf dieses Fachwissen kann der Anwender sofort zugreifen.



#### UNSERE LEISTUNGEN ZUM THEMA CAFM

- Beratung zur FM-Prozessoptimierung
- Lieferung von **InKA-FM**-Kauf-Lizenzen
- Lieferung von Datenbanksystem-Lizenzen (InterBase)
- Bereitstellung von Mietlizenzen (SaaS) von **InKA-FM**
- Anlegen von Nutzerprofilen (Customizing)
- Anpassen von / Entwickeln individueller Reportvorlagen (Customizing)
- Entwicklung von Workflows (Customizing)
- Kundenspezifische Individualprogrammierung (Customizing)
- Installation von **InKA-FM** vor Ort
- Datenerfassung und -pflege für die Anlagen- / Immobilienbewirtschaftung
- Schulung vor Ort
- Details finden Sie auf unserer Homepage

Überzeugen Sie sich selbst von **InKA-FM**.

Rufen Sie uns an und vereinbaren Sie einen Termin für eine Demonstration.

T: 06192 900 782

M: [info@ibweiler.com](mailto:info@ibweiler.com)

W: [www.ibweiler.com](http://www.ibweiler.com)