

Produktdatenblatt

Reinigungsmanagement



Reinigungsmanagement

Hauptgruppe

Gruppe

Element

Raum- und Inventarverwaltung

Arbeitskarte / Tätigkeiten

Verknüpfung von Reinigungsleistung und Raum

Index	Anzahl	Element	Standort	Hinweis	B
1	1,00	Boden			
2	1,00	Heizkörper			
3	1,00	Schalter /			
4	1,00	Tisch			
5	1,00	Polstermöb	1* pro	Unterhalts	-Einheitsgrö
6	1,00	Leuchte,	3* pro	Unterhalts	-Einheitsgrö

Daß man mit InKA-FM in der Lage ist, komfortabel exakte Leistungsverzeichnisse und –beschreibungen für jede Art von Reinigungsarbeiten zu generieren, wurde bereits im Produktdatenblatt „GM-Ausschreibungen – Erstellung und Kalkulation“ beschrieben. Auch hier kann der Anwender auf die integrierten Musterdaten zurückgreifen und die Reinigungsflächen anschließend beliebig zusammenfassen. Über die „Merkmale“ ist er in der Lage, jeder Fläche Attribute wie Oberflächenart, Abmessungen, Fläche etc. mitzugeben. Auf diese Weise erhält man durch Anfragen bei Fachunternehmen vergleichbare Angebote.

Kommt es zum Auftrag für eine Reinigungsleistung hilft InKA-FM bei der Ausführungsplanung und der Reinigungskontrolle sowie über eine Verknüpfung zum *Dokumentenmanagement* bei der Archivierung zum Beispiel von Gefahrstoffdatenblättern, Etagenplänen oder Reinigungsverträgen.

Mittels einer weiteren Verknüpfung der Leistungen mit dem Raum (siehe *Raum- und Inventarverwaltung*) in dem die Reinigung zu erbringen ist, kann eine Checkliste für denjenigen erstellt werden, der die Leistung kontrollieren soll.

Wechselseitig ist es aber auch möglich, durch eine Verknüpfung aller Räume, in denen die gleiche Leistung mit demselben Intervall ausgeführt werden soll, eine Checkliste für das Reinigungspersonal zu generieren.

Bei Umzügen sind Mietflächen schnell von einem zum nächsten Mieter oder von einer zu einer anderen Reinigungsart gewechselt und die Auswertungsmöglichkeiten über standardisierte und individualisierte Reports sowie die Suchfunktion von InKA-FM ergänzen die Funktionalität des **Reinigungsmanagements** von InKA-FM.

Da die Reinigungskosten einen großen Anteil der Gesamtkosten für das Gebäudemanagement ausmachen, sind die von InKA-FM zur Verfügung gestellten Werkzeuge für das Management und die Kontrolle der Reinigungsleistungen unabdingbar notwendig.

**Ingenieurbüro
Weiler GmbH**

Krifteler Straße 14
D-65719 Hofheim

☎: 06192 / 900 782
☎: 06192 / 287 091
✉: E.Weiler@ibweiler.com
🌐: www.ibweiler.com

