

Produktdatenblatt

Mitarbeiterverwaltung



Kategorie „Eigentümer“

Kategorie „Mieter“

Kategorie „GM-Dienstleister“

Index	Anrede	Vorname	Nachname	Rolle	Position	Team	Firmenna	Straße	PLZ
1	Herr	Egon	Müller	-					

Um Personenbezogene Daten in einem CAFM-System abzuspeichern, müssen zunächst einmal die Personen selbst im System abgebildet werden. Dazu dient die **Mitarbeiterverwaltung**, die auch eine Schnittstelle zu den Kreditoren- und Debitorenlisten oder der Personalverwaltung im ERP-System haben kann. Schlüssel, Codekarten, Parkplätze, Räume etc. werden den angelegten Mitarbeitern anschließend zugewiesen.

Das Handling der *Mitarbeiterverwaltung* - Anlegen eines neuen Datensatzes, ändern, löschen usw. - entspricht dem der andern Anwendungen innerhalb von InKA-FM.

Die in einer Immobilie arbeitenden Mitarbeiter der verschiedensten Unternehmen können im Wesentlichen drei Kategorien zugeordnet werden. Da gibt es zunächst einmal die „Eigentümerkategorie“, die sich in erster Linie dafür interessiert, bei möglichst geringen Kosten den Wert des Gebäudes, seiner technischen Anlagen und der Außenanlagen zu erhalten, die Vollvermietung sicherzustellen und die Rendite zu maximieren. Einen Teil der dazu benötigten Informationen erhält sie aus dem CAFM-System.

Die „Eigentümerkategorie“ kontrolliert auch die Arbeit der Gebäudemanagement-(GM-) Dienstleister, welche die Immobilie im Auftrag des Eigentümers betreiben. Die Mitarbeiter dieser „GM-Dienstleisterkategorie“ nutzen das CAFM-System für das Management und die Dokumentation ihrer Leistungen.

Die wichtigste Kategorie, für die das Gebäude überhaupt errichtet wurde, haben wir zum Schluß aufgehoben - die „Mieterkategorie“. Die Mieter wollen sich nicht mit dem Gebäude sondern ihrer Arbeit beschäftigen. Für sie muß die Immobilie „funktionieren“.

Zur Organisation der Mitarbeiter können in InKA-FM verschiedene Ordner mit beliebigen Registern angelegt werden. Verknüpfungen der Mitarbeiter finden sich wieder im *Schlüssel-, Codekarten- und Parkplatzmanagement* und in anderen Anwendungen.



**Ingenieurbüro
Weiler GmbH**

Krifteler Straße 14
D-65719 Hofheim

☎: 06192 / 900 782
☎: 06192 / 287 091
✉: E.Weiler@ibweiler.com
🌐: www.ibweiler.com