

Produktblatt

Inspektions- und Wartungsmanagement



Reportvorlage

Inspektions- und
Wartungs-
management

Hauptgruppe

Gruppe

Element

Subnoten

Das **Inspektions- und Wartungsmanagement** ist innerhalb eines CAFM-Systems eines der zentralen Funktionsmodule. Es unterstützt den Gebäude-Betreiber bei der Organisation und Ausführung der Inspektions- und Wartungstätigkeiten. Vor dem Hintergrund der Werterhaltung, der Verfügbarkeit und Kostenminimierung der gebäudetechnischen Anlagen sollten diese Aktivitäten in jedem Fall geplant und kontinuierlich ausgeführt werden.

Nach der, in **InKA-FM** sehr rationalen, **Aktivdatenerfassung** werden die Inspektionen und Wartungen in einem übersichtlichen Terminplan über das Kalenderjahr verteilt. Dabei berechnet das System die durchschnittlich je Ausführungstermin erforderlichen Arbeitszeiten für die jeweilige Anlage sowie die Gesamt-Arbeitszeiten je Woche und für das gesamte Jahr. Dies dient der Auslastungsplanung des Fachpersonals.

Überschaubar angeordnet können nach der Terminierung die entsprechenden Arbeitsaufträge (Wartungsprotokolle) je Kalenderwoche ausgedruckt werden. Kontrollgangelisten für Tätigkeiten, die in jeder Woche mehrfach ausgeführt werden müssen, Listen für langfristige Termine und Terminpläne ergänzen die verfügbaren Reportvorlagen.

Da die **Arbeitskarten** von **InKA-FM** bereits während der Bestandsdatenerfassung automatisch generiert wurden, vermag der Anwender diese sofort in Form einer Leistungsbeschreibung oder einzeln auszudrucken.

Mit dem Inspektions- und Wartungsmanagement von InKA-FM kann der Ausführende (z.B. der GM-Dienstleister) planen, klare und vertragsorientierte Arbeitsanweisungen geben und seine Leistungen lückenlos dokumentieren. Zum anderen erlaubt **InKA-FM** dem Auftraggeber durch die Nachvollziehbarkeit eine Kontrolle der ausgeführten Leistungen.

Auch hier können Reportvorlagen individuell angepasst werden und auch bei diesem Funktionsmodul wurde wieder auf eine zweckmäßige und an der praktischen Anwendung orientierte Arbeitsweise geachtet.

**Ingenieurbüro
Weiler GmbH**

Krifteler Straße 14
D-65719 Hofheim

☎: 06192 / 900 782
☎: 06192 / 287 091
✉: E.Weiler@ibweiler.com
🌐: www.ibweiler.com

